

**ANYKŠČIŲ Miesto šilumos perdavimo tinklų
apsaugos zonų teritorijų plano
aiškinamasis raštas**

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano inicijavimą:

1.1 UAB „Anykščių šiluma“ (toliau – Įmonė) vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (toliau – Įstatymas) nurodytą ūkinę veiklą, t. y. gamina ir teikia šilumą ir karštą vandenį. Taip pat prižiūri šildymo ir karšto vandens sistemas.

1.2 Įmonė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

Plano iniciatorius: Įmonė – pagrindinė šiluminės energijos tiekėja Anykščiuose. Įmonė aprūpina šiluma ligonines, mokyklas, darželius, pramonės įmones, biudžetines ir valstybines organizacijas, verslo ir viešąsias įstaigas, buitinius vartotojus. Įmonė gamina ir parduoda: buitiniams vartotojams ir įmonėms šilumos energiją patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui, prižiūri ir remontuoja: gyvenamųjų namų, įmonių, organizacijų ir socialinės paskirties pastatų šildymo bei karšto vandens sistemas.

UAB „Anykščių šiluma“ kontaktinė informacija: Vairuotojų g.11, LT-29107 Anykščiai, tel. 8 381 59165, el. paštas info@anyksciusiluma.lt interneto svetainė <http://www.anyksciusiluma.lt>.

Plano rengėjas: Valstybės įmonė Registrų centras, Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt.

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +370 659 13447, el. paštas evaldas.luksa@registrucentras.lt.

2. Informacija apie teritorijų planavimo dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Anykščių miesto šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų planas“.

2.2. Planavimo tikslai: įgyvendinti Įstatymo reikalavimus, kurie numato, kad jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ir (ar) kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos šiame Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą, jas nustato Vyriausybė ar Vyriausybės įgaliota institucija Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinamuose planuose, žemėlapiuose ir (ar) schemose.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1 nustatyti šilumos perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas), kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įrašyti (įregistruoti) taikomas teritorijas į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką;

2.4. Planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.2, 5.4 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų.

2.5. Plano rengėjas - Valstybės įmonė Registrų centras yra atsakinga už tinkamą apsaugos zonos nurodymą ir šios apsaugos zonos pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Planas apima visus UAB „Anykščių šiluma“ valdomus, Anykščių miesto teritorijoje esančius šilumos perdavimo tinklus.

3.2. Šiuo planu, specialiosios žemės naudojimo sąlygos nustatomos 192 sklypams (Šio plano pagrindu ir pagal Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies nuostatas Įmonė padarys žymas, šių žemės sklypų registrų išrašuose).

3.3. Plane esančioms teritorijoms nustatyti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.4. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Įmonės valdomus (eksploatuojamus) esamus objektus teritorijoje: Anykščių miesto teritorijoje, UAB „Anykščių šiluma“ nuosavybės teise priklausančių, registruotų šilumos tinklų yra ~27,50 km., neįbrėžtų į kadastro žemėlapių šilumos tinklų yra ~ 0,683 km., nuosavybės teise nepriklausantis registruotas šilumos tinklas unikalus nr.: 4400-1221-4814 ~0.123 km. eksploatuojamas pagal „Šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo sutartį 2007m. rugsėjo mėn. 17 d.

Duomenys apie registruotus šilumos tinklus:

- Šilumos tinklai - magistraliniai šiluminiai tinklai, unikalus daikto numeris: 3498-2014-1019, ilgis: 618,90 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3498-6017-8018, ilgis: 2823,00 m;
- Šilumos tinklai - karšto vandens tinklai, unikalus daikto numeris: 3498-6017-8029, ilgis: 2807,10 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3498-6017-9015, ilgis: 4917,65 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3498-8013-4010, ilgis: 914,31 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3498-8013-4022, ilgis: 1124,00 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3499-6002-4011, ilgis: 3505,06 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3499-6002-4022, ilgis: 1374,00 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3499-6002-5020, ilgis: 2726,00 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3499-6002-5030, ilgis: 915,00 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3499-6002-6039, ilgis: 1243,75 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 3499-6002-6044, ilgis: 1221,25 m;
- Šilumos tinklai - šilumine trasa, unikalus daikto numeris: 3499-9006-6016, ilgis: 330,69 m;
- Šilumos tinklai - šilumos tiekimo linija, unikalus daikto numeris: 4400-1221-4814, ilgis: 122,92 m;
- Šilumos tinklai - šilumine trasa, unikalus daikto numeris: 4400-1967-0578, ilgis: 97,19 m;
- Šilumos tinklai - šilumine trasa, unikalus daikto numeris: 4400-2120-3409, ilgis: 103,04 m;
- Šilumos tinklai - šilumine trasa, unikalus daikto numeris: 4400-2334-7633, ilgis: 439,34 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-2485-6968, ilgis: 1123,00 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-2815-4609, ilgis: 433,02 m;
- Šilumos tinklai, unikalus daikto numeris: 4400-3480-6992, ilgis: 303,53 m;
- Šilumos tinklai - "Žemutinės dalies" katilines tinklu sužiedinimas nuo esamos trasos Ladigos g., unikalus daikto numeris: 4400-3958-2346, ilgis: 321,98 m;
- Šilumos tinklai - šilumine trasa, unikalus daikto numeris: 4400-4799-3695, ilgis: 155,64 m;

3.5. Objektai ir jų apsaugos zonos planuose žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašu:

3.5.1. 1 m tikslumu, jei objektas dar nėra pastatytas (įrengtas);

3.5.2. 0,1 m tikslumu, jei objektas yra pastatytas (įrengtas) ir yra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) atlikti jo kadastriniai matavimai, kuriais vadovaujantis rengiami brėžiniai;

3.5.3. 0,5 m tikslumu kitais, Tvarkos aprašo 6.2.1 ir 6.2.2 papunkčiuose nenurodytais atvejais, jeigu Objektui nėra parengtas inžinerinio tinklo planas (geodezinė nuotrauka) ir (ar) nėra atlikti jo kadastriniai matavimai.

3.6. Plane nustatomos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatyme nustatytus atitinkamus dydžius:

3.6.1. antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdžio ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdžio esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdžio, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų;

3.6.2. šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių, termofikacinio vandens bei drenažo siurblinių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrai aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas

3.6.3. išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, skaičiuojant po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų.

3.7. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 1 dalį šilumos perdavimo apsaugos zonose draudžiama:

3.7.1. pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai), chemines medžiagas, kurios gali pakenkti šilumos perdavimo tinklams ar jų dalims, atliekas;

3.7.2. gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie šilumos perdavimo tinklų;

3.7.3. 2 metrų atstumu į abi puses nuo tinklo kanalo (vamzdžio, drenažo) išorinių ribų sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus). Likusioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje sodinant ir (ar) auginant želdinius, šiems darbams vykdyti turi būti gautas šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimas šio straipsnio 2 dalyje nurodyta tvarka.

3.8. Pagal Įstatymo 49 straipsnio 2 dalį šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose, statybos įstatyme, teritorijų planavimo įstatyme ar energetikos ministro nustatyta tvarka negavus šių šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiam:

3.8.1. statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius;

3.8.2. keisti žemės paviršiaus altitudes (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį);

3.8.3. dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdyti grunto sprogdinimo darbus;

3.8.4. vykdyti žemės darbus ar požeminius darbus didesniame kaip 0,3 metro gylyje;

3.8.5. statyti ir (ar) įrengti sporto, žaidimų aikšteles, stadionus, turgavietes, lauko teatrus, pramogų zonas ir kitus viešam susibūrimui skirtus inžinerinius statinius ir įrenginius, degalines, pavojingų medžiagų talpyklas, saugyklas ir sąvartynus, motorinių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų sustojimo vietas, stovėjimo ir saugojimo aikšteles;

3.8.6 sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas šilumos perdavimo tinklų ir jų technologinių priklausinių statybos ir remonto darbams;

3.8.7. vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirbą) bandinių ėmimu;

3.8.8. tiesti kitus inžinerinius tinklus.